

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTO** l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

**VISTO** il D.A. n. 207/Gab del 17 maggio 2016 di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTE** le note assessoriali prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 di “prima direttiva generale per l’azione amministrativa e per la gestione” e prot. n. 7780/GAB/12 del 16/11/2016, esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18/04/2018, di adozione delle modalità operative di funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza dell’Assessorato al Territorio ed Ambiente;

**VISTA** la nota prot. n. **4484** del **17/04/2015** assunta agli atti di questo Assessorato D.R.U. al prot.n. 12201 del 25/05/2015, integrata da successive note prot.n.10688 del 19/09/2016 acquisita agli atti del D.R.U. al prot.n. 18159 del 23/09/2016 e prot.n.4142 del 29/03/2017 acquisita agli atti del D.R.U. al prot.n.5927 del 04/04/2017, con le quali il Comune di **Francavilla di Sicilia (ME)** “*Ente Parco Fluviale dell’Alcantara Area V-Urbanistica, Espropriazioni, Manutenzioni, Tutela Ambientale*”, nella qualità di *Autorità Procedente*, ha chiesto l’avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Piano di Lottizzazione in C.da Barbazza in Z.T.O. “C2” del vigente P.R.G., *soggetti proponenti* le Ditte ”Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo e Silvestro.

**VISTA** la documentazione trasmessa dall'*Autorità Procedente* con le superiori note comunali prot. n. **4484/2015**, **10688/2016** e **4142/2017** contenente il Rapporto Ambientale Preliminare;

**VISTA** la certificazione di avvenuto versamento delle spese istruttorie previste dalla normativa vigente;

**VISTA** la nota prot. n. **7254** del **21/04/2017**, dell'Unità di Staff 2 – DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, del Rapporto Ambientale Preliminare relativo al Piano di lottizzazione di cui alle superiori note comunali prot. n. **4484/2015**, **10688/2016** e **4142/2017**, trasmettendolo ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma, entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa:

- **Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**  
*Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale*
- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico**
- **Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti**
- **Dipartimento Regionale dell'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Città Metropolitana di Messina già Provincia Regionale di Messina**
- **Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile**  
*- Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina*
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Messina**
- **Consorzio di Bonifica 11 Messina**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**  
*Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Messina*

**VISTI** i contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A) pervenuti a questo Assessorato a termine della fase di consultazione del Rapporto Preliminare Ambientale (*ex art.12 D.L.vo.152/06*) trasmessi con:

- **Nota dell'Assessorato Regionale all'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità Servizio 8** prot.n. 19705 del 31/05/2017 acquisita al protocollo DRU al n.10202 del 07/06/2017;
- **Nota Comando Corpo Forestale SIRF** prot.n. 55358 del 16/05/2017 acquisita al protocollo DRU al n.9025 del 24/05/2017;

**PRESO ATTO** che i restanti S.C.M.A. non hanno fatto pervenire pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente;

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi, questa Autorità Competente, deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti competenti (S.C.M.A.);

**VISTA** la nota prot. n. **15694** del **01/08/2017**, con la quale l'Unità di Staff 2 – DRU in qualità di segreteria *ratione materiae* ha trasmesso la documentazione del Piano di lottizzazione in argomento in forma digitale, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere tecnico di competenza;

**VISTO** il parere n. **311** del **14/11/2018** approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota n. 66880 del 15/11/2018 all'Unità di Staff 2-DRU, con il quale sul Piano di Lottizzazione in "C.da Barbazza", in Z.T.O. "C2" del P.R.G. vigente nel Comune di Francavilla di Sicilia (ME) *soggetti proponenti* le Ditte "Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo e Silvestro", viene espresso parere positivo all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/20 con le condizioni in esso contenute e con le prescrizioni contenute nei contributi degli Enti.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. **311** del **14/11/2018**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante;

### DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **311** del **14/11/2018**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, il Piano di Lottizzazione in "C.da Barbazza" in Z.T.O. "C2" del P.R.G. vigente nel Comune di Francavilla di Sicilia (ME), *soggetti proponenti* le Ditte "Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo e Silvestro", **è escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.,** a condizione che vengano messe in atto le prescrizioni contenute nel superiore parere.
- Art. 2)** Il **Comune di Francavilla di Sicilia (ME)**, *Autorità Procedente*, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e per esteso nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68 comma 4, della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii..
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

6 DIC. 2018

**L'Autorità Competente per la VAS**  
**L'ASSESSORE**  
(On.le Avv. Salvatore Cordaro)







Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Commissione Tecnica Specialistica  
per le autorizzazioni ambientali di  
competenza regionale  
Legge regionale n. 9 del 07.05.2015, art. 91

**OGGETTO: Comune di Francavilla di Sicilia (ME) - CLASSIFICA ME 27-1**

Piano di lottizzazione in c/da Barbazza in Z.T.O. "C2" del vigente PRG. Ditte Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo, Silvestro.

**AUTORITA' PROCEDENTE:** Comune di Francavilla di Sicilia (ME)

**PROCEDIMENTO:** Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

**PARERE COMMISSIONE T.S.n. 311/2018 del 14.11.2018**

Vista l'istanza del **Comune di Francavilla di Sicilia del 17/04/15** prot. n. 4484 nella qualità di Autorità Procedente (prot. A.R.T.A. n. 12201 del 25/05/15), con la quale ha chiesto l'avvio della procedura in oggetto trasmettendo la documentazione progettuale;

Vista la nota prot. n. 15694 del 01/09/2017 con la quale il DRU, avendo effettuato l'istruttoria amministrativa e verificata la procedibilità della pratica, ha trasmesso alla segreteria della CTS, ai fini dell'espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, la documentazione relativa al progetto in oggetto;

Visto l'art.91 della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015 rubricato "*Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale*", come integrato con l'art.44 della Legge Regionale n. 3 de 17 maggio 2016;

Visto il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016 con il quale è stata istituita la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Visto il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, recante le norme sul funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

Vista la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

Pag. 1

Procedura. Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23. Comune di Francavilla di Sicilia (ME)- Piano di lottizzazione in c/da Barbazza in Z.T.O. "C2" del vigente PRG. Ditte Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo, Silvestro Classifica ME 27 - 1 - Autorità Procedente Comune di Francavilla di Sicilia (ME).

Comune di Francavilla di Sicilia (ME) Prot. n. 14130 del 14-12-2018 arrivo

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale";

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell'8 luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

Vista la seguente documentazione in formato elettronico trasmessa a questa Commissione dal Servizio 4 del DRU in data 01/09/17 prot. 15694:

- istanza dell'Autorità Procedente (Comune di Francavilla di Sicilia) del 17/04/15 prot. n. 4484 acquisita al prot. DRU il 25/05/18 n. 12201;
- avvio delle consultazioni del Servizio 4 dell'ARTA del 21/04/17 prot. 7254;
- Rapporto Preliminare Ambientale;
- Ricevuta oneri istruttori;

Considerato che al termine della fase di consultazione al RAP sono pervenuti i contributi dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità datato 31/05/17 prot. n. 19705 e del Comando Corpo Forestale datato 16/05/2017 prot. n. 0055358;

Rilevato che dal contenuto dagli elaborati progettuali e dal Rapporto Ambientale Preliminare e i documenti in merito al Piano/Programma in oggetto emerge quanto segue:

#### • DESCRIZIONE GENERALE DESUMIBILE DAL R.P.A.

##### Inquadramento territoriale

Dal punto di vista cartografico il territorio comunale di Francavilla di Sicilia è compreso nella Carta Tecnica Regionale n. 613060 edita in scala 1: 10.000. La morfologia è condizionata dalla diversa consistenza delle formazioni affioranti e dagli stress che in più riprese hanno determinato il sollevamento della catena Peloritana. In particolare, all'interno del territorio in esame si possono distinguere tre differenti elementi fisiografici: zone pianeggianti, zone collinari e zone montuose. Le aree pianeggianti ricadono principalmente laddove si riuniscono i tre principali corsi d'acqua (Fiume Alcantara, Fiume san Paolo e Torrente Zavianni). La confluenza dei tre corsi d'acqua ha portato alla formazione di una vasta pianura alluvionale su cui ricade interamente in centro urbanizzato. Le zone collinari caratterizzano una piccolissima parte del territorio comunale e interessano la parte sudoccidentale. Queste zone sono caratterizzate da formazioni argillose che conferiscono al territorio morfologie blande e mammellonari, caratteristiche proprio di tali formazioni. Infine, le zone montuose rappresentano gran parte del territorio in esame e presentano acclività variabili in funzione della litologia. Esse risultano sempre più aspre e accidentate spostandoci verso nord, culminando negli impervi rilievi in prossimità dello spartiacque principale dei Monti Peloritani. Tali zone da un punto di vista idrografico risultano essere solcate da numerose incisioni a carattere torrentizio che operano un'azione di erosione molto aggressiva sui versanti a causa della loro elevata acclività drenando gli stessi.

##### Informazioni sullo stato di attuazione del PRG vigente e sugli strumenti urbanistici ed ambientali

Pag. 2

Procedura. Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23. Comune di Francavilla di Sicilia (ME)- Piano di lottizzazione in c/da Barbazza in Z.T.O. "C2" del vigente PRG. Ditte Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo, Silvestro Classifica ME 27 - 1 - Autorità Procedente Comune di Francavilla di Sicilia (ME).

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Francavilla "P.R.G. 90", è stato approvato con Decreto Assessoriale del 14.12.1999 n.511, Direzione Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Sicilia. Il Comune di Francavilla con la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.602 (Reg. Generale) del 24.12.2009, ha dato inizio alla procedura per la revisione del P.R.G. vigente. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 29/07/2013, il Comune di Francavilla ha adottato le Direttive Generali da osservarsi nella revisione del P.R.G..

### L'area di intervento del piano di lottizzazione (P.d.L.)

Il piano di lottizzazione interessa una superficie (stimata nel piano particellare) di 7.130,00 mq, situata nella c. da Barbazza nel comune di Francavilla di Sicilia (ME). Il piano prevede la suddivisione dell'area situata a Sud del paese di Francavilla di Sicilia (ME) denominata "Barbazza", confinante con la zona artigianale P.I.P. e con la Lottizzazione Pecoraro in contrada "Rosario". La superficie fondiaria è suddivisa in n. 12 lotti. All'interno di ciascun lotto è prevista la realizzazione di un corpo di fabbrica.

Il progetto prevede la costruzione di n.12 edifici destinati ad abitazione, con n.3 elevazioni ad eccezione del lotto 9 che prevede solo n.2 elevazioni. Gli edifici hanno orientamento prevalente a nord-est. Gli appartamenti hanno una superficie utile di circa 110 mq. Ogni edificio è stato strutturato e dimensionato in maniera da ottimizzare l'efficienza energetica della struttura e delle dotazioni impiantistiche.

La struttura portante degli edifici è prevista del tipo intelaiata in c.a. con orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento. La copertura è del tipo tetto ventilato prevalentemente a due falde, coibentata con materiale isolante opportunamente dimensionato.

Le tamponature esterne degli alloggi sono previste in muratura di compagno in laterizi del tipo a "cassa vuota" costituita da mattoni 15 fori all'esterno, intonaco sulla faccia interna della parete esterna, strato isolante da cm 4, muratura di mattoni 8 fori all'interno.

Le aree a parcheggio e quelle pavimentate all'interno dell'area verde saranno realizzate in pavimentazioni permeabili, del tipo in autobloccanti o pietre in forme naturali posate su sabbia e griglia drenante, sono previsti inoltre posti per veicoli a pedali e per portatori di handicap.

Il sistema viario interno ed esterno, che allaccia il piano alla viabilità esistente della zona artigianale ed alla lottizzazione "Pecoraro", servirà ottimamente l'intera area di lottizzazione e nello stesso tempo consente la comunicazione con la vicina S.S. 185, contribuendo notevolmente all'ottimizzazione della circolazione veicolare e pedonale. Il P.d.L non prevede sbocchi carrabili sulla vicina via dei Mulini, ma solo pedonale, infatti è prevista una strada pedonale di P.R.G. che con un ulteriore allungamento potrebbe dare sbocco su di essa.

La pavimentazione stradale prevista è del tipo in conglomerato bituminoso.

L'area a verde attrezzato è 357 mq, e sarà piantumata con alberi ed arredi, in modo da arredare piacevolmente la zona interessata dal piano e di renderla effettivamente fruibile agli abitanti, come luogo di aggregazione e di riferimento.

La zona territoriale in cui ricade l'area di intervento è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria: viabilità pubblica, acquedotto, fognatura ed energia elettrica. La rete fognaria (nera e bianca) sarà realizzata in conformità alle prescrizioni di legge (Parere Igienico Sanitario n.608/14-T del 06/11/2014, rilasciato ASP di Messina Area Dipartimentale di Taormina) e sarà collegata alla condotta che passa lungo le strade interne alla lottizzazione, che a sua volta si allaccia alla rete fognaria comunale.

Dimensionamento:

Pag. 3

**INDICI DI ZONA**

<i>Indice territoriale I.t.</i>	1,50 mc/mq
<i>Utilizzazione Territoriale U.T.</i>	0,50 mq/mq
<i>Altezza massima Hm</i>	13 m
<i>Piani abitabili</i>	3 f.t.
<i>Visuale libera</i>	0,5

**DIMENSIONAMENTO DI MASSIMA**

<i>Superficie di intervento (stimata nel piano particellare)</i>	7.130,00 mq
<i>Superficie utile</i>	0,50 mq/mq x 7.130,00 mq = 3.565,00 mq
<i>Volume max edificabile</i>	1,50 mc/mq x 7.130,00 mq = 10.695,00 mc
<i>Abitanti da insediare</i>	10.695,00 mc x 0,01 ab. /mc = 107 ab.

**URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

<b>Verde pubblico</b>	3,00 mq/ab. x 107 ab. = 321 mq < 357
<b>Parcheggio pubblico</b>	2,50 mq/ab. x 107 ab. = 267,50 mq < 300
<b>Totale</b>	588,50 < 657

**PARCHEGGIO PRIVATO**

<b>Superficie Lorda</b>	3910 mq x 10 mq / 60 mq = 651,67 mq < 715 mq
-------------------------	--

**Paesaggio e vegetazione**

*[Handwritten signatures and marks]*

L'intervento, sarà realizzato, in un'area sita nel comune di Francavilla di Sicilia, in c/da Barbazza, il terreno è completamente libero da costruzioni ed allo stato attuale risulta non utilizzato, versando tra l'altro in un apparente stato di degrado. Elemento che caratterizza il paesaggio nella zona è verde tipico collinare. L'area in oggetto non ha una connotazione fortemente antropica, a ridosso del centro edificato. La zona non è interessata da "corridoi ecologici". Il P.d.L. si propone di sistemare urbanisticamente la area sud del paese, denominata "Barbazza", confinante con la zona artigianale P.I.P. e con la lottizzazione Pecoraro, in c/da Rosario.

### **Analisi dei vincoli di tutela ambientale**

La zona è sottoposta al vincolo paesaggistico di tutela della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina, la quale ha emesso il proprio parere n.3895 del 18 giugno 2014. Nel Piano territoriale Paesaggistico l'area è soggetta a vincolo archeologico (L. 1089/39). Nel territorio comunale ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS). Nei territori comunali limitrofi ricadono siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS). Nell'intorno sono presenti fiumi, torrenti, corsi d'acqua, molto distanti dall'area di intervento. L'ubicazione dell'area d'intervento è tale da non trovarsi in vicinanza di siti di importanza comunitaria o di particolare rilevanza ambientale, e pertanto non comporta problemi ambientali con tali siti.

### **Approvvigionamento e distribuzione dei servizi primari**

Dall'indagine conoscitiva eseguita sulla zona, è emerso che l'area d'intervento non è soggetta a rischio idraulico, non è sottoposta a Vincolo Idrogeologico e non è interessata da fenomeni di frana, smottamento o di cave in galleria. Dall'indagine geologica, effettuata per ottenere la conformità geomorfologica da parte del Genio Civile, è risultato che il sito è perfettamente idoneo alla realizzazione dell'intervento.

La zona territoriale in cui ricade l'area di intervento è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria: viabilità pubblica, acquedotto, fognatura ed energia elettrica. Le reti dei servizi, acqua, energetica, telefonica, fognaria e smaltimento acque piovane sono di facile individuazione e realizzazione il che non comporta un eccessivo impatto in fase di realizzazione per gli ambienti circostanti.

### **Influenza con altri piani o programmi**

Il Piano di Lottizzazione ricade all'interno di un'area delimitata nel P.R.G. come zona omogenea "C2", in cui è prevista l'espansione di tipo residenziale dell'abitato di Francavilla di Sicilia con indice territoriale di 1,5 mc/mq.

### **Studio Floro-Vegetazionale**

Il terreno in cui ricade l'intervento è completamente libero da costruzioni ed allo stato attuale risulta non utilizzato, versando tra l'altro in un apparente stato di degrado.

L'intervento prevede la realizzazione di aree verdi di pertinenza delle abitazioni per il contenimento della impermeabilizzazione delle superfici entro i lotti (circa 18% della superficie del lotto). Le aree esterne di pertinenza degli edifici a progetto saranno caratterizzate da pavimentazioni permeabili, del tipo in autobloccanti e/o pietre informi naturali posati su sabbia e griglia drenante. Tale scelta progettuale permetterà al terreno circostante di drenare il più possibile l'acqua meteorica e minimizzare in caso di forti temporali, il carico dello smaltimento delle fognature pubbliche.

Sarà inoltre posta attenzione alla piantumazione di essenze arboree di mitigazione ambientale e microclima, in gradi di generare il corretto ombreggiamento durante i periodi estivi.

### **Clima acustico e qualità dell'aria**

Pag. 5

La zona in oggetto non è posta all'interno di un'area di intensa attività umana e non è caratterizzata da un'attività antropica piuttosto accentuata. La realizzazione dell'intervento, che consiste essenzialmente in edilizia residenziale, e quindi con emissioni legate solo all'impianto di riscaldamento, peraltro ad alta efficienza, non avrà ricadute su questi due fattori.

L'inquinamento atmosferico per effetto dell'utilizzo delle apparecchiature di cantiere e dei veicoli di approvvigionamento materiali è legato soprattutto alla sospensione di polveri. Per la limitazione delle stesse sono previste vasche lava ruote per evitare la dispersione sulle strade urbane utilizzate dai mezzi veicoli di ausilio al cantiere e la periodica bagnatura degli eventuali cumuli di materiali posti all'interno del cantiere.

### **Acqua e risorse idriche**

Gli edifici saranno allacciati all'acquedotto. Per il risparmio idrico gli scarichi dei wc saranno a doppio tasto, permettendo un risparmio di acqua potabile di circa 10mc/anno a persona, che equivale per il piano in oggetto a circa 2.959 litri/giorno, inoltre tutti i rubinetti saranno dotati di dispositivi riduttori/regolatori di flusso, che permettono di risparmiare fino al 60% rispetto ad un normale rubinetto.

### **Illuminazione e contenimento energetico**

Gli interventi saranno mirati a contenere i consumi energetici attraverso la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici, nonché l'utilizzo di luci a led per l'illuminazione stradale. L'inquinamento luminoso rappresenta un impatto di una certa intensità, quindi, sarà prevista la riduzione al minimo della luce inutilmente dispersa nelle aree circostanti, evitando le immissioni di luce sopra l'orizzonte mediante l'utilizzo di apparecchi totalmente schermati il cui unico flusso, proiettato verso l'alto rimane quello riflesso dalle superfici. Saranno utilizzate lampade a led di ultima generazione ad alta efficienza.

### Energia inglobata nei materiali da costruzione

Gli edifici in progetto saranno caratterizzati da materiali a basso contenuto di energia impiegata per la loro produzione, quali mattoni (circa 300 kWh/m<sup>3</sup>) in cemento in argilla ad alta efficienza energetica cellulare autoclavato che permettono un elevato isolamento termico senza l'impiego di materiali derivanti dal petrolio quali polistiroli e poliuretani (1100 kWh/m<sup>3</sup>). I serramenti finestrati saranno a telaio in legno (470 kWh/m<sup>3</sup>) piuttosto che a telaio in PVC o Alluminio (980 kWh/m<sup>3</sup>).

L'isolamento termico della copertura sarà realizzato in materiali naturali quali fibra di legno (280 kWh/m<sup>3</sup>) o lana di roccia (480 kWh/m<sup>3</sup>) piuttosto che in polistirene o poliuretano (1100 kWh/m<sup>3</sup>). Tutto ciò comporterà un risparmio del 35-40% dell'energia necessaria a produrre i materiali da costruzione.

### Trasmittanza termica dell'involucro edilizio

Gli edifici a progetto saranno caratterizzati da elevati standard di isolamento termico delle pareti esterne, dei serramenti, della copertura e del pavimento disperdente verso terreno, attraverso l'impiego massiccio di materiali a bassa conducibilità termica specifica, per come descritto dai valori di riferimento previsti dal d.lgs. 192/2005, zona climatica C per il comune di Francavilla di Sicilia. La riduzione del consumo di energia ha una doppia funzione: da un lato guarda al rispetto dell'ambiente attraverso l'abbattimento delle emissioni di CO<sub>2</sub>; dall'altro rappresenta una fonte di risparmio economico a lungo termine non indifferente.

Per le pareti esterne opache si prevede una trasmittanza termica di 0,28 W/m<sup>2</sup>K, per le coperture si prevede una trasmittanza termica di 0,27 W/m<sup>2</sup>K, per chiusure trasparenti si prevede infine una trasmittanza termica di 2,60 W/m<sup>2</sup>K.

In associazione all'impiego di impianti ad alto rendimento energetico ed all'uso di fonti di energia rinnovabile, l'elevato isolamento termico strutturale porterà a classificare gli edifici in classe energetica A-B, secondo le norme UNI TS 11300 parte 1-2-4 e DPR 59/08.

### Impiego di fonti di energia rinnovabile

Pag. 6

Le costruzioni a progetto saranno caratterizzate da massiccio impiego di fonti di energia rinnovabile quali impianto solare termico in grado di soddisfare il 100% della produzione di acqua calda sanitaria, nonché il 35% della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento. In più è prevista l'installazione di impianti solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulle coperture con potenza di picco che va da 1,5 a 3,0 kWp, in modo tale da minimizzare il consumo complessivo di energia elettrica delle unità immobiliari stimato in circa 122.500 kWh x anno (35 unità immobiliari x 3000 kWh x anno/unità=105.000 kWh x anno), secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo n.28 del 03 marzo 2011.

La potenza da installare è data da  $P = S/K$ , dove S è la superficie in pianta dell'edificio al livello del terreno, misurata in mq, e K è un coefficiente (mq/kW) che assume il valore  $K = 65$ , quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016.

Per cui la superficie coperta dell'intero intervento è pari a 1340 mq, che dividendo per il fattore K, è pari a  $P = 20,61$  kWp da installare, stimando una produzione annua di 1400 kWh x anno/ kWp\_istallato, avremo un risparmio di energia annua pari a 28.854 kWh ( $20,61 \times 1400 = 28.854$ ).

Tali scelte progettuali concorreranno inoltre a ridurre le emissioni di CO2 in fase operativa, allo scopo di ridurre l'emissione di gas serra ed inquinanti in atmosfera.

### Rifiuti

I rifiuti che si verranno a creare sono dovuti a scarto di lavorazione, tale materiale sarà per lo più inviato presso un impianto di stoccaggio di una ditta specializzata per un eventuale reimpiego secondo le norme di legge. Si valutano circa 30 m3 di materiale che dovrà essere conferito in discarica e/o smaltito da ditte specializzate.

Altro materiale di rifiuto prodotto dal cantiere sono i prodotti di confezionamento dei diversi materiali impiegati: si tratta in genere di carta e cartone, legno, plastica e ferro o altri materiali metallici. Si prevede l'utilizzo di appositi cassoni all'interno del sedime di cantiere dove smaltire in modo differenziato questi materiali che poi saranno conferiti in modo appropriato da una ditta specializzata.

### Rumore e vibrazioni

Gli edifici a progetto saranno caratterizzati da elevati standard di isolamento acustico; nello specifico saranno valutati e ridotti gli indici di isolamento acustico di facciata e delle pareti di partizione tra alloggi adiacenti a diversa proprietà, che risulteranno notevolmente inferiori ai limiti di Legge. (D.P.C.M. 05/12/1997). Sarà ridotto sotto i limiti di Legge l'isolamento acustico al calpestio tra solai orizzontali a diverse proprietà. Sarà valutato e ridotto il tempo di riverbero negli ambienti, ovvero il tempo che necessità alle onde per smorzarsi e ridurre la propria potenza sonora. Saranno inoltre valutati e ridotti gli indici di isolamento acustico degli impianti a funzionamento discontinuo (cassette cacciata w.c., unità esterne condizionatori, ecc); saranno impiegati scarichi di tipo silenziato, aumentati i diametri e realizzate curve dolci per non interrompere il flusso durante la discesa alla pubblica fognatura.

La variazione del clima acustico durante le fasi di realizzazione del Piano di Lottizzazione è riconducibile, principalmente, alle fasi di approntamento ed esercizio del cantiere ed al trasporto dei materiali, i quali possono arrecare disturbo, comunque accettabile, all'uomo ed alla fauna presente nei dintorni.

Le conseguenti emissioni acustiche, caratterizzate dalla natura intermittente e temporanea dei lavori, potranno essere continue (es. generatori) e discontinue (es. mezzi di cantiere e di trasporto).

Questo tipo di valutazione potrà essere realizzata nella fase esecutiva di realizzazione con l'ausilio del responsabile dell'impresa esecutrice, valutando l'impatto acustico delle attività temporanee (cantiere). In questo caso la mitigazione dell'impatto, nella fase di esercizio del cantiere, prevede l'uso di macchinari aventi opportuni sistemi per la riduzione delle emissioni acustiche, che si manterranno pertanto a norma di legge. In ogni caso i mezzi saranno operativi solo durante il giorno e non tutti contemporaneamente.

## • VINCOLI, PARERI, TUTELE ED INDIRIZZI SPECIFICI

Alla consultazione effettuata dal DRU con nota prot. 7254 del 21/04/2017 hanno dato seguito il Dipartimento Regionale dell'Energia e il Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, nessun altro parere risulta pervenuto dai S.C.M.A..

Il Dipartimento Regionale dell'Energia "comunica con nota prot. 19705 del 31/05/2017 che per quanto attiene alle attività relative a titoli minerari per la ricerca o la coltivazione di Idrocarburi, risorse geotecniche e gas diversi, di competenza dello scrivente Ufficio, non si rileva nulla da segnalare. Al contempo si segnala l'opportunità di un eventuale raccordo con la Snam Rete Gas S.p.A. riguardo la possibile presenza di condotte facenti parte della rete di importazione e trasporto gas."

Il Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana "a seguito della nota n. 7254 del 21/04/2017 dell'unità di Staff 2 - Procedure VAS e verifiche di assoggettabilità relativamente all'avvio consultazione, verifica assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e art. 8 del DPR 23/2014, attivate le Procedure di Valutazione Ambientale Strategica per il "Piano di lottizzazione in c/da Barbazza in ZTO "C" del vigente PRG Ditta proponente Angione ed altri del Comune di Francavilla di Sicilia, in qualità di Soggetto Competente in Materia Ambientale (SCMA) esprime parere favorevole."

## • INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area in oggetto, di proprietà dei signori Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo, Silvestro nel vigente strumento urbanistico del Comune di Francavilla di Sicilia ricade in zona territoriale omogenea "C2". Le norme tecniche di attuazione prevedevano:

Nelle planimetrie di P.R.G. sono individuate le aree di nuovo impianto destinate all'edilizia residenziale pubblica (E.R.P.); tali aree in sede di formazione del piano P.E.E.P. sono integrate nel rispetto delle leggi statali e regionali vigenti. Tutte le costruzioni dovranno essere dotate di spazi per parcheggi privati.

Il lotto è anche gravato da:

1. vincolo archeologico L. 1089/39;
2. vincolo paesaggistico di tutela della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina, per il quale è stato acquisito il parere n. 3895 del 18 giugno 2014;

La committenza propone la lottizzazione con la realizzazione di n. 12 edifici da destinare ad abitazione, con n. 3 elevazioni ad eccezione del lotto 9 che prevede solo n. 2 elevazioni.

## CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

L'area di intervento non ricade all'interno di siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (Siti di importanza Comunitaria - SIC e Zone di Protezione Speciale - ZPS, ai sensi delle direttive CEE).

Le analisi pianificatorie condotte, per studiare e verificare i possibili impatti derivanti dall'attuazione della proposta progettuale hanno permesso di verificare la **non sussistenza** di alcun impatto dannoso sull'ambiente e sul paesaggio circostante. Le azioni intraprese dal piano non risultano impattanti in quanto non interferiscono negativamente sulle risorse territoriali, fatta eccezione per le componenti di aria, suolo e mobilità, sulle quali le ricadute attese sono comunque limitate. In senso generale si può quindi affermare che il Piano di Lottizzazione risulta compatibile con i caratteri territoriali presenti. Alla luce di quanto sopra valutato e considerato che

- l'area è servita da viabilità pubblica e pertanto non necessita di particolari opere;

- sotto l'aspetto geomorfologico è stato acquisito il parere del Genio Civile di Messina n. 316580 del 28 ottobre 2015;
- è stato acquisito favorevolmente il Parere Igienico Sanitario n.608/14-T del 06/11/2014, rilasciato ASP di Messina Area Dipartimentale di Taormina;
- l'area, in cui si inserisce il progetto, rientra in quelle previste dall'art.2 comma 5 della L.R. 71/78, essendo ubicata in zona urbana e non essendo utilizzata ad usi agricoli;
- l'area, oggetto di intervento, non rientra in ambiti di protezione ambientale quali: parchi, riserve, P.A.I., R.I.R., etc.;
- l'intervento in esame può considerarsi quale piano attuativo di "piccola area a livello locale";
- che l'area oggetto di intervento è servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria e pertanto necessita solo di opere secondarie di allaccio alle reti presenti.

**Valutata** la documentazione fornita dall'Autorità Procedente Comune di Francavilla di Sicilia e i pareri espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ai fini dell'emissione del provvedimento finale di "giudizio di compatibilità ambientale" da parte dell'Autorità Ambientale, esprime

### PARERE

il Piano di lottizzazione in zona C2 del PRG del Comune di Francavilla di Sicilia. Ditte Angione, Di Leo, Orlando, Pirri, Puglisi, Restifo, Silvestro, classifica Me 27-1 **sia da escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.lgs. 152/06 e s.m.i. con le prescrizioni contenute nei contributi degli enti e le condizioni che si riportano a seguire.**

Durante i lavori di cantiere per la realizzazione delle opere edilizie e per le fasi di esercizio dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

1. riutilizzare i materiali provenienti dagli scavi nell'ambito dei lavori e ove non sia possibile inviarli presso impianti di recupero/trattamento autorizzati o smaltiti in discariche autorizzate;
2. limitare le superfici impermeabilizzate;
3. limitare al massimo il transito degli automezzi in cantiere;
4. realizzare delle aree dotate di copertura impermeabile, per la sosta e manutenzione delle macchine al fine di impedire l'inquinamento del suolo;
5. mantenere umide le piste sterrate all'interno del cantiere per evitare nubi di polvere;
6. limitare le opere di sbancamento per la realizzazione degli interventi;
7. usare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi e sui ponteggi al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente;
8. schermare il perimetro dell'insediamento con essenze autoctone, al fine di mimetizzare gli interventi nell'ambiente, e contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli;
9. Le acque nere dovranno essere convogliate nella fognatura pubblica; ove ciò non fosse possibile dovrà essere realizzato un impianto di depurazione per il trattamento dei reflui, con acque chiarificate da utilizzare per usi irrigui;

Pag. 9

10. Poiché l'opera ha un impatto potenziale sulla componente suolo e sulla componente acqua, occorre recepire il principio dell'invarianza idraulica per ridurre la circolazione incontrollata delle acque superficiali. Inoltre, occorre adottare misure finalizzate al risparmio idrico, attraverso la raccolta e il riciclo delle acque meteoriche previo eventuale trattamento primario e se necessario anche secondario e successivo smaltimento controllato dell'acqua in esubero tramite pozzi disperdenti compatibili con gli equilibri geotecnici e ambientali, nel rispetto della normativa di riferimento, ovvero il D.M. 14/01/88, l'allegato 5 della Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/77 e il D.Lgs 152/06;
11. In sede di progettazione esecutiva dovranno essere effettuate indagini geologiche e geotecniche e prove di laboratorio al fine di stabilire la tipologia delle fondazioni;
12. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni già rilasciate dagli altri enti.

**L'Autorità procedente è onerata al monitoraggio delle superiori prescrizioni/condizioni.**

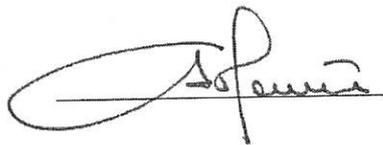
Il presente giudizio è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e solo quanto indicato negli elaborati progettuali trasmessi a questa Commissione.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Autorità Procedente è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel progetto in argomento.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

**I Commissari:**

1. FONTE ALBERTO - Presidente
2. BONACCORSO ANGELO
3. CANNAVO' FRANCESCO
4. CASCONI SANTI MARIA
5. CILUFFO PIETRO QUIRINO
6. DI SALVO BARTOLOMEO
7. DOLCE FERDINANDO
8. FAMA' FABIO
9. LA BARBERA CARMEN




deleto  
Cannavo'  
Indirizzo

