



# COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

IMU

(imposta municipale propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2016

## SI COMUNICA

Che, per l'anno 2016 restano confermate le aliquote e le detrazioni approvate con deliberazione n.17 del 25.09.2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, come segue:

Fattispecie immobile	ALIQUOTA/DETRAZIONE
Abitazione principale e relative pertinenze ed a quelle assimilate per legge e/o regolamento ( <b>escluso categorie A/1, A/8, A/9</b> )	ESENTI
Abitazione principale e relative pertinenze ed a quelle assimilate per legge e/o regolamento ( <b>solo categorie A/1, A/8, A/9</b> )	4 per mille
Immobili produttivi categoria D (con esclusione delle categoria D/10 esente dal 1 gennaio 2014)	<b>10,60 per mille</b>  (7,6 per mille da versare allo Stato + <b><u>3,0 per mille da versare al Comune</u></b> )
Altri immobili comprese aree edificabili	<b>7,6 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	<b>esenti</b>
Terreni agricoli	<b>esenti</b>
<b>DETRAZIONI</b> per abitazione principale e relative pertinenze ed a quelle assimilate per legge e/o regolamento	<b>€ 200,00</b>

La base imponibile e' ridotta del 50 per cento per le unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto sia registrato;

- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato;

il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per beneficiare della riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita dichiarazione.

### **SCADENZE IMU 2016:**

- **1° rata di acconto entro il 16 GIUGNO 2016;**
- **2° rata saldo entro il 16 DICEMBRE 2016.**
- 

**Non devono essere effettuati versamenti per importi inferiori a 12,00 euro.**

### **CODICI TRIBUTO IMU MODELLO F24:**

#### **COMUNE:**

3912 - abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1 - A/8 - A/9

3914 - terreni

3916 - aree fabbricabili

3918 - altri fabbricati

3930 - eventuale incremento fabbricati categoria D (escluso categoria D/10)

#### **STATO:**

3925 fabbricati categoria D (escluso categoria D/10)

Finanziaria

Il Responsabile dell'Area Economico

Rag. Rosalba Pennino

Per info: **Responsabile IMU e TASI Sig.Lo Presti Giovanni**  
Tel. 0942/988020

mail: **[tributi@comune.francavilladiscicilia.me.it](mailto:tributi@comune.francavilladiscicilia.me.it)**

il pubblico si riceve nei giorni:

lunedì, martedì e venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30

mercoledì dalle 16,00 alle 17,30